



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор Аскандарян А.Т.

**Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на
 2023-2024 год.**

**Объект: Многоквартирный жилой дом № 64 А корпус 8 по адресу ул. Парковая в г.Анапа,
 Краснодарского края**

Этажей 9

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан			5163,7	
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/	
	Подметание лестничных площадок и маршей коридоров, влажная уборка кабин лифта и первого этажа	по графику	3,38	209 440,00	17 453,00	
	Влажная уборка лестничных маршей и коридоров	по графику				
	Влажная протирка стен, дверей плафонов в помещениях общего пользования, обметание потолка	по графику				
	Мытье окон в помещениях общего пользования	по графику				
	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10	6 197,00	516,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,19	11 773,00	981,00	
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	1,59	98 523,00	8 210,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости				
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,17	10 534,00	878,00	
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,80	111 536,00	9 295,00	
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,20	12 393,00	1 033,00	

		Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,50	30 982,00	2 582,00
		Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	42 136,00	3 511,00
		Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,10	6 196,00	516,00
		Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,00	61 964,00	5 164,00
Техническое обслуживание домофона		Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,49	30 363,00	2 530,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах		Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	61 964,00	5 164,00
Услуги и работы по управлению домом		Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	371 786,00	30 982,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
		Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,40	24 786,00	2 065,00
		Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,15	9 295,00	775,00
		Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,10	6 196,00	516,00
		Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	3 718,00	310,00
		Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	12 393,00	1 033,00
		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,15	9 295,00	775,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	9 295,00	775,00
		Ремонт и замена тротуарной плитки	по мере необходимости	0,10	6 196,00	516,00

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	6 196,00	516,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,13	8 055,00	671,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	12 393,00	1 033,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	12 393,00	1 033,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	3 718,00	310,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2			19,20	1 189 716,00	99 143,00

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрашишкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова

Собственник квартиры № _____